**Annexe 3 : Structure du mémoire technique**

* **Le candidat décrira son offre en apportant des précisions sur l’activité envisagée**. *(Présentation générale et succincte de l’activité envisagée, exploitation, services proposés, plan, planning, horaires d’ouverture, moyens mis en œuvre et envisagés, cohérence de l’activité dans le contexte, concurrents)*
* **Le candidat décrira une méthodologie détaillée de l’activité *envisagée.*** *(Détails sur l’utilisation des biens mis à disposition et le projet d’exploitation, détail des prix pratiqués, formules d’offres tarifaires éventuellement en fonction des évènements, organisation de l’activité et fonctionnement, sous-traitance envisagée)*
* **Le candidat décrira la manière dont il compte prendre en considération les préoccupations environnementales et l’impact de son projet d’exploitation sur ces dernières.** (*Comment limitera-t-il son impact ? Comment sera promu le développement durable ? Quelle(s) stratégie(s) pour la gestion des déchets, les économie d’eau, d’énergie, en mer et à terre ? Modernité des équipements ? Mix énergétique ? Harmonie du projet avec les grands enjeux du développement durable ? Estimation des quantités de déchets ? Prévention ? Recyclage ? Qualités environnementales des installations? Sensibilisation et formation des employés et des clients ?)*

|  |
| --- |
| *Rappels sur les objectifs de la Commune :*  La Commune de Mauguio- Carnon est engagée dans une démarche environnementale exemplaire, elle a ainsi à cœur de garantir le développement économique durable des activités portuaires sur son Domaine Public.  Le candidat portera donc une attention toute particulière à la prise en compte des préoccupations environnementales dans son projet, dans le respect d’un développement durable de son activité (sur le plan social, économique et environnemental).  **L’impact environnemental de l’activité envisagée** et/ou les moyens mis en œuvre pour le réduire devront être précisés par le candidat en privilégiant la prévention (des pollutions, notamment plastiques…) et la valorisation (déchets) à l’aide notamment des pistes suivantes :   * Prévention et gestion des déchets (stockage, traitement …) propre à l’activité en incluant notamment les Déchets Banals (emballages cartons ou plastiques, verres, …) issus de la fréquentation des lieux par les usagers ou plaisanciers, les déchets spécifiquement issus des activités nautiques et portuaires (huiles, batteries, eaux de cale, voiles, filets,…) mais également ceux issus d’activités annexes (déchets bureautiques, organiques,…) en ayant soin de distinguer les déchets dangereux et non dangereux, déchets valorisables et non valorisables. Pour ce faire, le candidat procèdera à une estimation des quantités des différents types de déchets issus de son activité et les équipements nécessaires (containers, rétentions, …), * Economies d’énergie (électricité, gaz…), et mix énergétique (et notamment % d’EnR, …), * Economies d’eau, * Formation et attention des personnels aux préoccupations environnementales et plus particulièrement la prévention des déchets et leur valorisation ainsi que les économies d’eau et d’énergie, * Information et sensibilisation des usagers et plaisanciers aux préoccupations environnementales et plus particulièrement la prévention des déchets et leur valorisation ainsi que les économies d’eau et d’énergie |

* **Le candidat décrira son expérience en rapport avec le projet et les personnels affectés à**

**l’exploitation.** (Compétences, formations, fonctions, types de contrats, technique, administration)

* **Le candidat décrira sa stratégie commerciale, de marketing et de communication.** *(Développement de la clientèle, type de communication, secteur géographique visé, clientèle cible, périodicité des campagnes de communication, étude de concurrence directe, supports de communication envisagée)*
* **Le candidat décrira la manière dont il souhaite gérer les différentes contraintes liées à son activité.**

# Le candidat décrira les perspectives de développement et les principaux atouts du projet.

* **Le candidat établira une annexe littéraire de son offre financière,** permettant notamment d’expliciter les hypothèses (*fréquentation, paniers moyens…*) et sous-jacents de la tarification proposée et des deux composantes de la redevance annuelle. Un focus sur les travaux envisagés sera également réalisé.