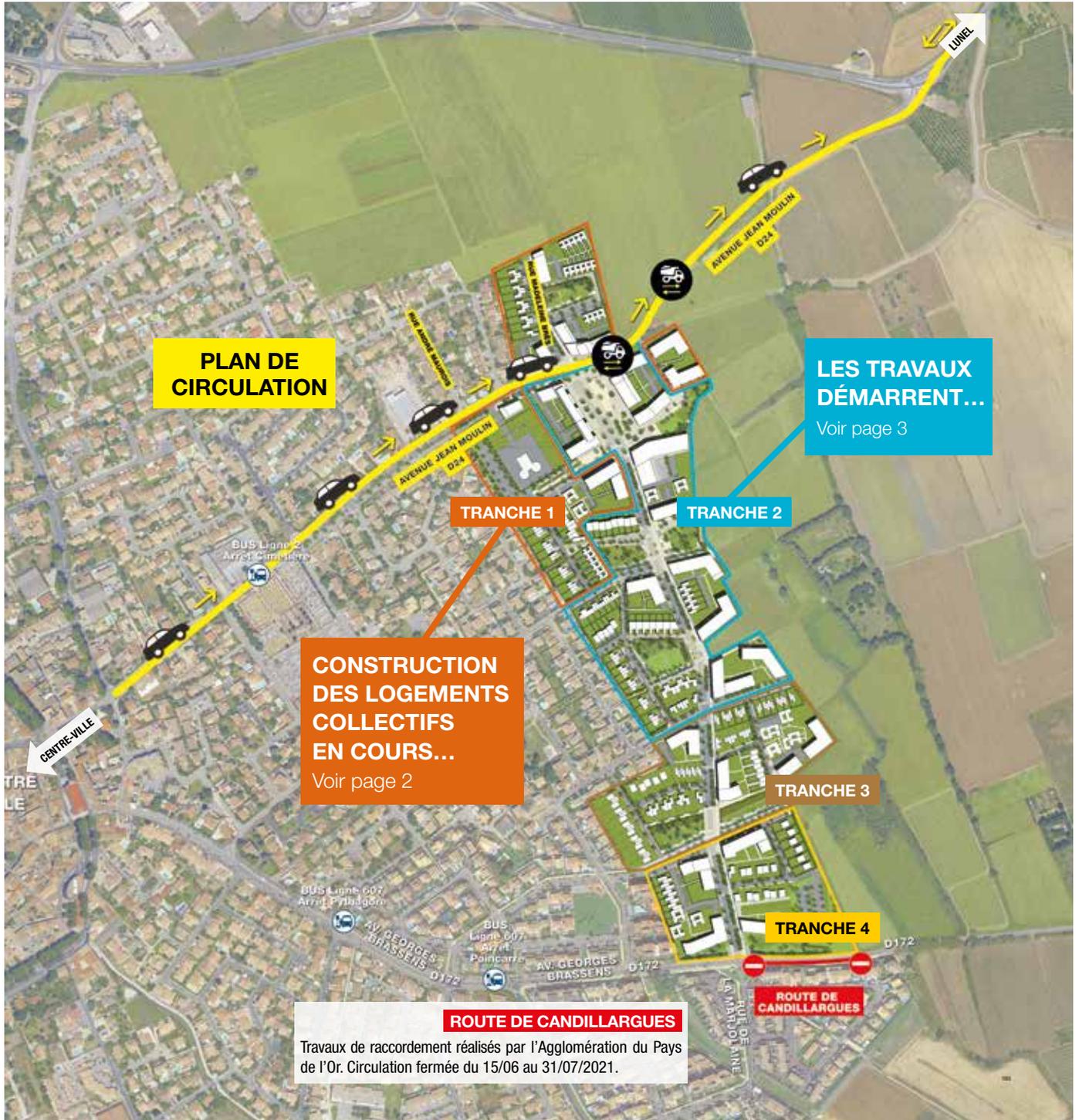


La construction du quartier se poursuit...

Situé à l'Est de Mauguio, à 800 m du centre ville, le nouveau quartier La Font de Mauguio contribuera à répondre à une demande toujours croissante en habitat, avec, à terme, 740 logements dont 31 % en locatif aidé et 15 % en abordable.



TRANCHE 1 2019-2022



- Les 1^{ers} habitants sont déjà installés.
- 31 maisons individuelles livrées.



La construction des bâtiments collectifs se poursuit...

LOT 2 / ECOLOR + FDI HABITAT
26 logements
Début des travaux : 4 ^e trimestre 2021
Livraison : 4 ^e trimestre 2022
LOT 1b / PROMOLOGIS
Résidence "Le jardin de Gaston"
20 logements locatifs aidés
Début des travaux : novembre 2020
Livraison : 1 ^{er} trimestre 2022
LOT 3 / PEGASE
Résidence "La Capoulière"
34 logements
Début des travaux : décembre 2020
Livraison : 1 ^{er} trimestre 2022
LOTS 4a - 4b / PEGASE
23 logements
Début des travaux : décembre 2020
Livraison : 1 ^{er} trimestre 2022
LOT 7 / FDI
Résidence "Le Paseo"
45 logements
Début des travaux : janvier 2021
Livraison : 3 ^e trimestre 2022
LOT 9 / SOGEPROM-PRAGMA
Résidence "Le Mas de La Font"
36 logements
Début des travaux : septembre 2021
Livraison : 4 ^e trimestre 2022



1^{er} trimestre 2022 :
livraison des 1^{ers} bâtiments collectifs

TRANCHE 2 2021-2023

40 LOTS À BÂTIR

- 21 libres
- 19 lots accession abordable
- 6 macro-lots (collectifs)



DES COMMERCES



LE PLANNING PRÉVISIONNEL

MAI 2021

Démarrage des travaux de viabilisation.

JUIN / JUILLET 2021

Travaux de raccordement route de Candillargues réalisés par l'Agglomération du Pays de l'Or. Circulation fermée au droit de la ZAC.

1^{er} TRIMESTRE 2022

Livraison des terrains & démarrage des 1^{res} constructions individuelles.

4^e TRIMESTRE 2023

Arrivée des 1^{ers} habitants.

1^{er} SEMESTRE 2024

Achèvement des 1^{ers} collectifs.

LES ENTREPRISES



VRD, réseaux humides : MALET

Réseaux secs : BONDON

Espaces verts : Jardin de Provence

TRAVAUX VRD

- Travaux de parachèvement de la T1
Septembre 2021 à juillet 2022
- Travaux de viabilisation de la T2
Mai 2021 à février 2022
- Travaux de viabilisation de la Place Mars / Avril 2022

Le quartier en images



Maisons individuelles - Tranche 1



Construction de collectifs - Tranche 1



Sogeprom-PRAGMA - "Le Mas de La Font"
© Liebar & Seigneurin

L'Or Aménagement est une Société Publique Locale (SPL)

Aménageur du quartier La Font de Mauguio, elle assure plusieurs missions dont les principales sont de gérer le financement du projet, réaliser la programmation, concerter avec les citoyens, acquérir les terrains, réaliser les travaux de voiries et d'espaces publics, viabiliser les terrains et piloter leur commercialisation auprès des particuliers et des professionnels.