Département de l'Hérault
Communauté d'agglomération du pays de l'Or

MAIRIE DE MAUGUIO
Place de la Libération
Charles de Gaulle
34130 Mauguio
Tél. 04 67 29 33 00
Fax. 04 67 29 24 49
mairie@mauguio-carnon.com

MAUGUIO CARNON

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche graphique A - Zoom sur Carnon

Modification N°1 | Date d'approbation : 24/06/2024

Éléments de repère :
- Limite communale

Cadastre :
- Parcelle

Types de bâti :
- Bâti dur
- Bâti léger

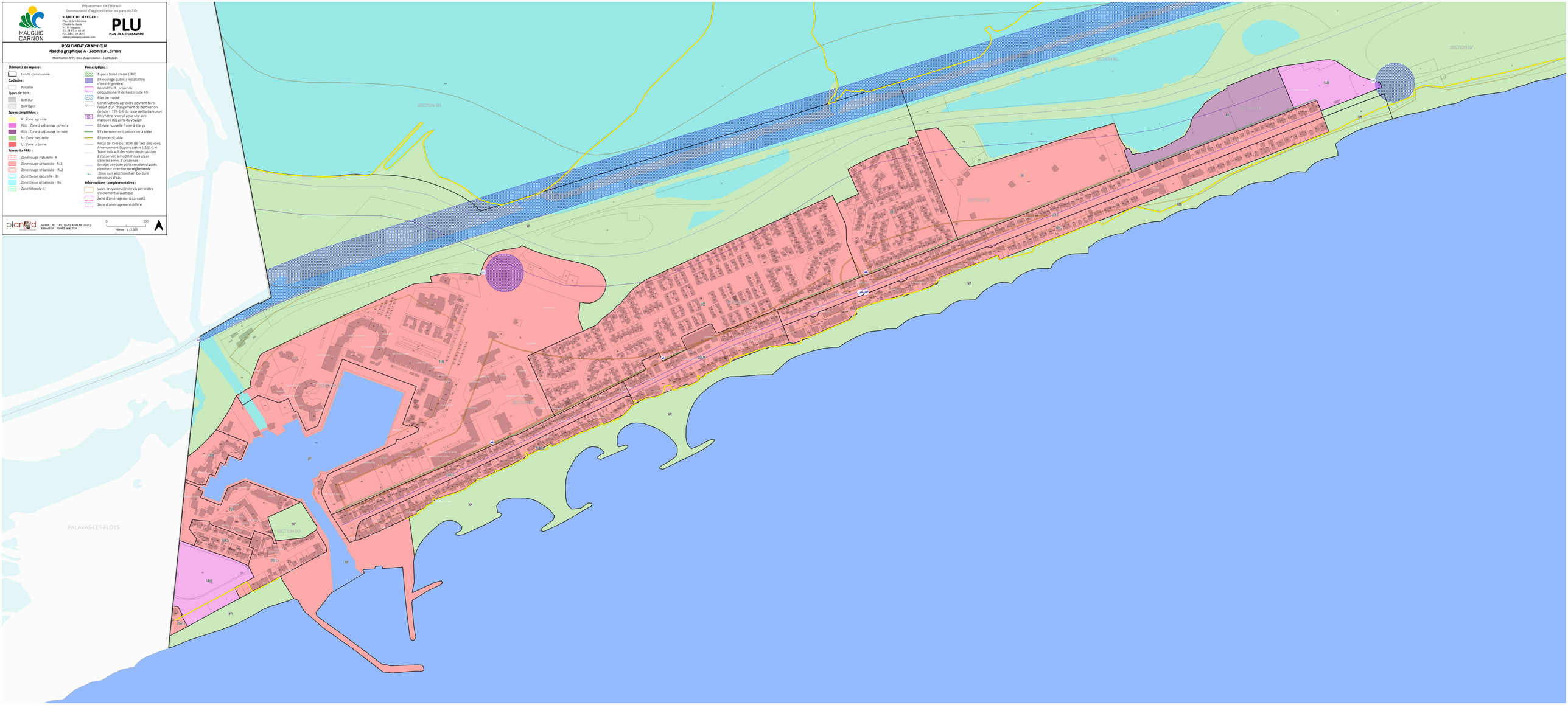
Zones simplifiées :
- A : Zone agricole
- AUc : Zone à urbaniser ouverte
- AUs : Zone à urbaniser fermée
- N : Zone naturelle
- U : Zone urbaine

Zones du PPRI :
- Zone rouge naturelle- R
- Zone rouge urbanisée- Ru1
- Zone rouge urbanisée - Ru2
- Zone bleue naturelle- Bn
- Zone bleue urbanisée - Bu
- Zone littorale- L1

Prescriptions :
- Espace boisé classé (EBC)
- ER ouvrage public / installation d'intérêt général
- Périmètre du projet de dédoublement de l'autoroute A9
- Plan de masse
- Constructions agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-1-5 du code de l'urbanisme)
- Périmètre réservé pour une aire d'accueil des gens du voyage
- ER voie nouvelle / voie à élargir
- ER cheminement piétonnier à créer
- ER piste cyclable
- Recul de 75m ou 100m de l'axe des voies Amendement Dupont article L.111-1-4
- Tracé indicatif des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer dans les zones à urbaniser
- Section de route où la création d'accès direct est interdite ou **réglementée**
- Zone non aedificandi en bordure des cours d'eau

Informations complémentaires :
- voies bruyantes (limite du périmètre d'isolement acoustique
- Zone d'aménagement concerté
- Zone d'aménagement différé

planed
Aménagement & Urbanisme

Source : BD TOPO (IGN), ETALAR (2024).
Réalisation : Planéd, mai 2024.

0 — 100
Mètres - 1 : 2 000