


 Département de l'Hérault  
 Communauté d'agglomération du pays de l'Or  
**MAIRE DE MAUGUIO**  
 Place de la Libération  
 Charles de Gaulle  
 34130 Mauguio  
 Tél. 04 67 29 49 00  
 Fax. 04 67 29 24 97  
 mairie@mauguio-carnon.com

**PLU**  
 PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche graphique A - Zoom sur Fréjorgues / Aéroport

Modification N°7 | Date d'approbation : 24/06/2024

<p><b>Éléments de repère :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Limite communale</li> <li> Surface hydrographique</li> </ul> <p><b>Cadastre :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Parcelle</li> </ul> <p><b>Types de bâti :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Bâti dur</li> <li> Bâti léger</li> </ul> <p><b>Zones simplifiées :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> A : Zone agricole</li> <li> AUC : Zone à urbaniser ouverte</li> <li> AUs : Zone à urbaniser fermée</li> <li> N : Zone naturelle</li> <li> U : Zone urbaine</li> </ul> <p><b>Zones du PPRI :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone rouge naturelle- R</li> <li> Zone rouge urbanisée- Ru1</li> <li> Zone rouge urbanisée- Ru2</li> <li> Zone bleue naturelle- Bn</li> <li> Zone bleue urbanisée- Bu</li> <li> Zone littorale- L1</li> </ul>	<p><b>Prescriptions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Espace boisé classé (EBC)</li> <li> ER ouvrage public / installation d'intérêt général</li> <li> Périmètre du projet de dédoublement de l'autoroute A9</li> <li> Plan de masse</li> <li> Constructions agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-1-5 du code de l'urbanisme)</li> <li> Périmètre réservé pour une aire d'accueil des gens du voyage</li> <li> ER voie nouvelle / voie à élargir</li> <li> ER cheminement piétonnier à créer</li> <li> ER piste cyclable</li> <li> Recul de 75m ou 100m de l'axe des voies</li> <li> Amendement Dupont article L.111-1-4</li> <li> Tracé indicatif des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer dans les zones à urbaniser</li> <li> Section de route où la création d'accès direct est interdite ou réglementée</li> <li> Zone non aedificandi en bordure des cours d'eau</li> </ul> <p><b>Informations complémentaires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> voies bruyantes (limite du périmètre d'isolement acoustique)</li> <li> Zone d'aménagement concerté</li> <li> Zone d'aménagement différé</li> </ul>
---	--