




 Département de l'Hérault
 Communauté d'agglomération du pays de l'Or
MAIRIE DE MAUGUIO
 Place de la Liberté
 Charles de Gaulle
 34130 Mauguio
 Tél. 04 67 29 49 00
 Fax. 04 67 29 24 97
 mairie@mauguio-carnon.com

PLU
 PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
Planche graphique A - Zoom sur Fréjorgues / Aéroport
 Modification N°7 | Date d'approbation : 24/06/2024

<p>Éléments de repère :</p> <ul style="list-style-type: none">  Limite communale  Surface hydrographique <p>Cadastre :</p> <ul style="list-style-type: none">  Parcelle <p>Types de bâti :</p> <ul style="list-style-type: none">  Bâti dur  Bâti léger <p>Zones simplifiées :</p> <ul style="list-style-type: none">  A : Zone agricole  AUC : Zone à urbaniser ouverte  AUs : Zone à urbaniser fermée  N : Zone naturelle  U : Zone urbaine <p>Zones du PPRI :</p> <ul style="list-style-type: none">  Zone rouge naturelle- R  Zone rouge urbanisée- Ru1  Zone rouge urbanisée- Ru2  Zone bleue naturelle- Bn  Zone bleue urbanisée- Bu  Zone littorale- L1 	<p>Prescriptions :</p> <ul style="list-style-type: none">  Espace boisé classé (EBC)  ER ouvrage public / installation d'intérêt général  Périmètre du projet de dédoublement de l'autoroute A9  Plan de masse  Constructions agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-1-5 du code de l'urbanisme)  Périmètre réservé pour une aire d'accueil des gens du voyage  ER voie nouvelle / voie à élargir  ER cheminement piétonnier à créer  ER piste cyclable  Recul de 75m ou 100m de l'axe des voies  Amendement Dupont article L.111-1-4  Tracé indicatif des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer dans les zones à urbaniser  Section de route où la création d'accès direct est interdite ou réglementée  Zone non aedificandi en bordure des cours d'eau <p>Informations complémentaires :</p> <ul style="list-style-type: none">  voies bruyantes (limite du périmètre d'isolement acoustique)  Zone d'aménagement concerté  Zone d'aménagement différé
---	--