



Département de l'Or
Communauté d'agglomération du pays de l'Or
MAIRE DE MAUGUIO
Place de la Libération
Charles de Gaulle
34130 Mauguio
Tel. 04 67 29 49 00
Fax. 04 67 29 24 97
mauguiocarnon.com

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Planche graphique A - Zoom sur Mauguio
Modification N°7 | Date d'approbation : 24/06/2024

- Éléments de repère :**
- Limite communale
 - Surface hydrographique
- Cadastre :**
- Parcelle
- Types de bâti :**
- Bâti dur
 - Bâti léger
- Zones simplifiées :**
- A : Zone agricole
 - AUC : Zone à urbaniser ouverte
 - AUS : Zone à urbaniser fermée
 - N : Zone naturelle
 - U : Zone urbaine
- Zones du PPRI :**
- Zone rouge naturelle - R
 - Zone rouge urbanisée - Ru1
 - Zone rouge urbanisée - Ru2
 - Zone bleue naturelle - Bn
 - Zone bleue urbanisée - Bu
 - Zone littorale - L1
- Prescriptions :**
- Espace boisé classé (EBC)
 - ER ouvrage public / installation d'intérêt général
 - Périmètre du projet de dédoublement de l'autoroute A9
 - Plan de masse
 - Constructions agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.123-1-5 du code de l'urbanisme)
 - Périmètre réservé pour une aire d'accueil des gens du voyage
 - ER voie nouvelle / voie à élargir
 - ER cheminement piétonnier à créer
 - ER piste cyclable
 - Recul de 75m ou 100m de l'axe des voies
 - Amendement Dupont article L.111-1-4
 - Tracé indicatif des voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer dans les zones à urbaniser
 - Section de route où la création d'accès direct est interdite ou réglementée
 - Zone non aedificandi en bordure des cours d'eau
- Informations complémentaires :**
- voies bruyantes (limite du périmètre d'isolement acoustique)
 - Zone d'aménagement concerté
 - Zone d'aménagement différé

planed Source : BD TOPO (IGN), ETALAB (2024). Réalisation : Planéd, mai 2024.

0 200
Mètres - 1 : 3 000

