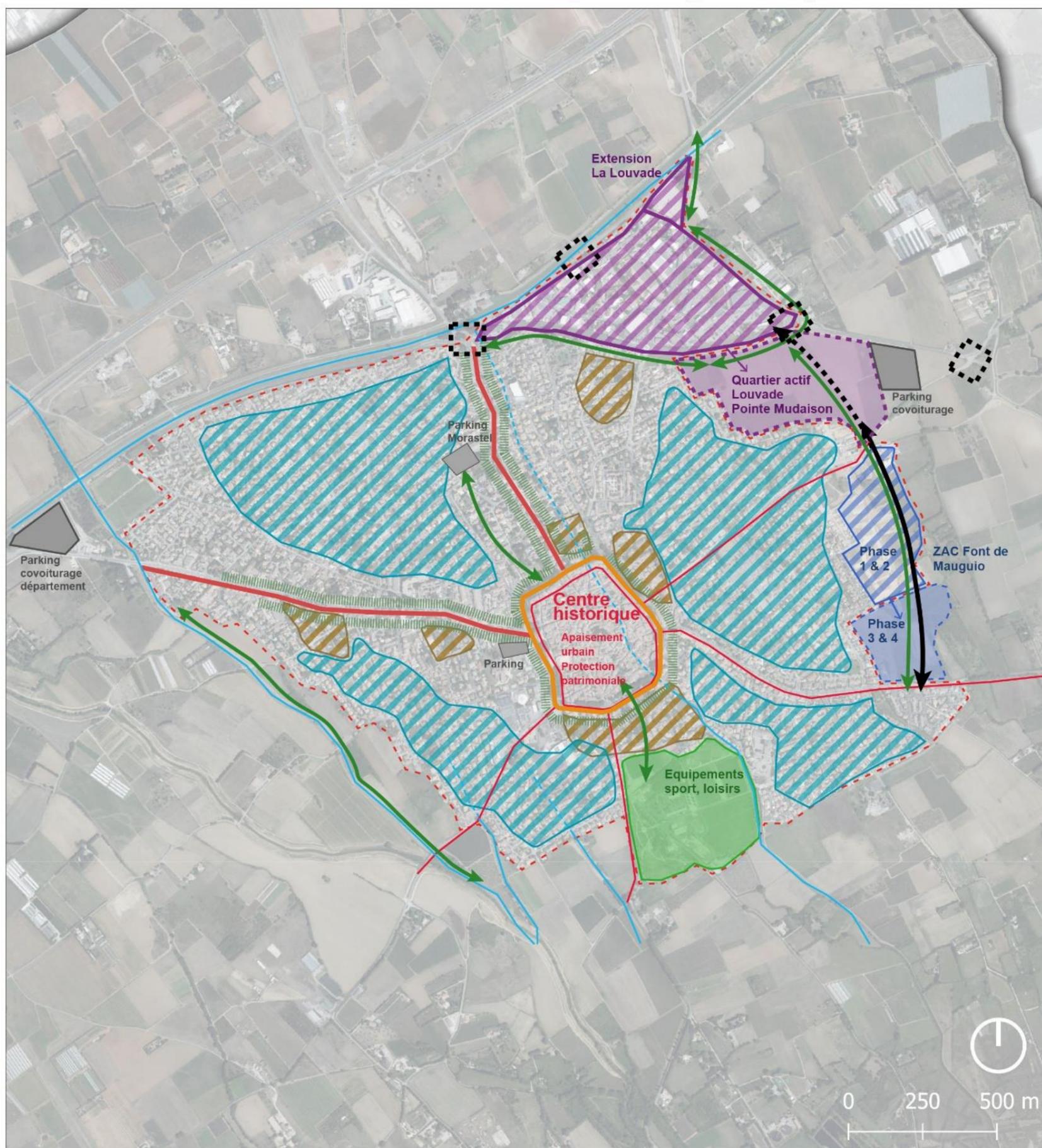


Axe 2 : Affirmer une stratégie urbaine tournée vers un renouvellement urbain désirable et maîtrisé de Mauguio et un apaisement urbain de Carnon et des écarts (focus Mauguio-centre)



Réalisation : Planèd 2023

Source(s) : BD TOPO. Fond : ESRI World Topo

	ZAE La Louvade a requalifier / densifier Pointe de Mudaison à étendre de 13 ha		Centre historique Coeur historique / dynamique à valoriser / protéger		Chemin de l'eau à valoriser
	ZAC Font de Mauguio en cours phase 1 et 2 Phase 3 et 4 (260 logements) avec barreau Est structurant à finaliser		Boulevard circulaire Nord : Espace public futur fédérateur à aménager		Carrefours à aménager et sécuriser
	Trame verte urbaine / coulée verte à conforter		Boulevard urbain à conforter / qualifier / densifier		Parking à créer ou conforter
	Secteurs de renouvellement prioritaire urbain		Axes contraints / Vers la naturalité à conforter avec une faible densification		Aménagements urbains et architecturaux à améliorer
	Secteurs d'apaisements urbains		Limite de l'agglomération à respecter		
			Maillage modes doux / Espaces publics / Ilots de fraîcheur		

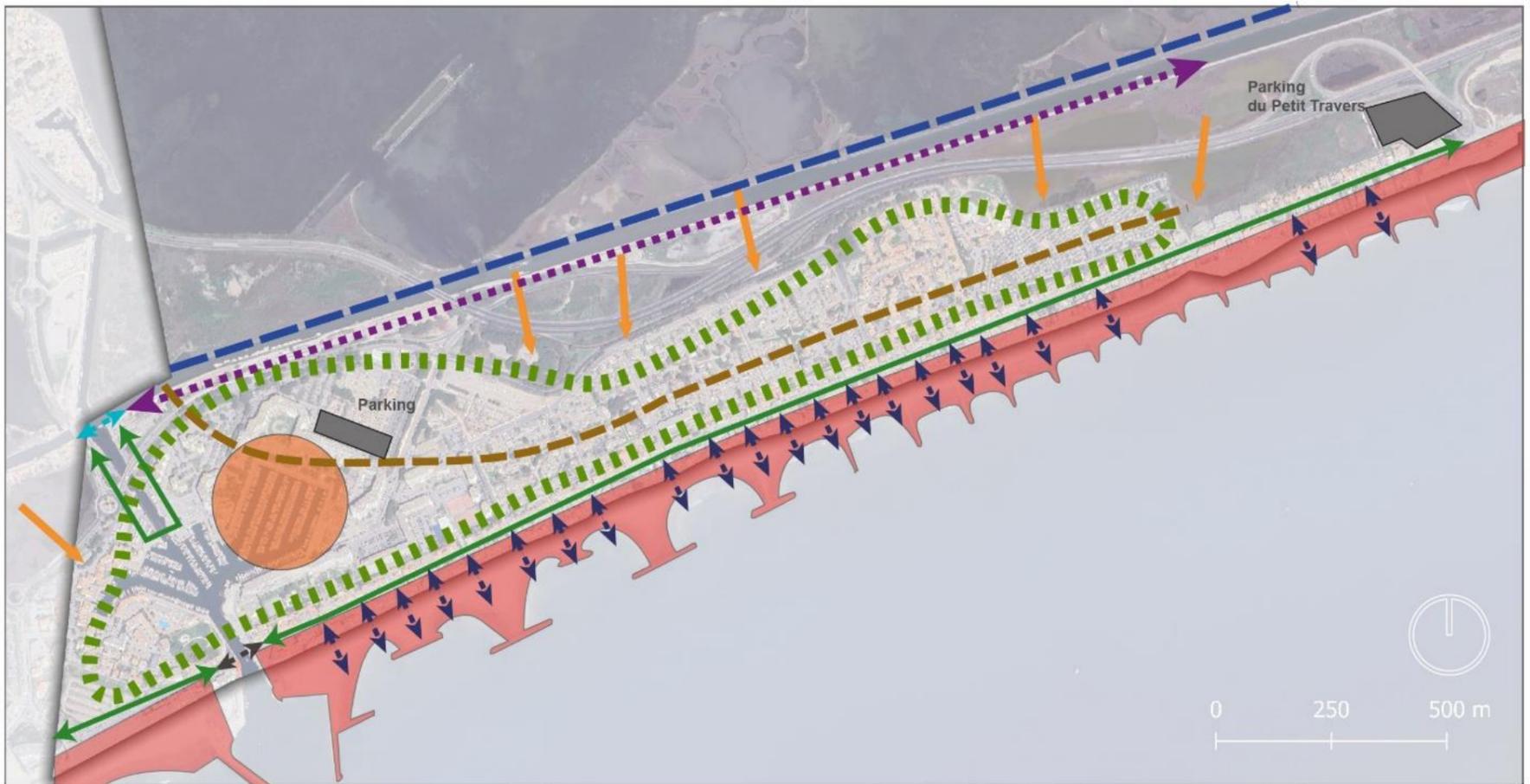
Carte de synthèse de l'Axe 2 spatialisant les orientations clés

Carte de synthèse de l'Axe 2 spatialisant les orientations clés

Révision du PLU

Commune de
Mauguio-Carnon

Axe 2 : Affirmer une stratégie urbaine tournée vers un renouvellement urbain désirable et maîtrisé de Mauguio et un apaisement urbain de Carnon et des écarts



Source(s) : BD TOPO. Fond : ESRI World Topo